Rua Hoepcke, 179 - Bairro Centro
Florianópolis - SC - CEP 88010-130
Fone: (48) 99127-4756
https://www.deluccaleiloes.com.br
sac@deluccaleiloes.com.br

Fórum de Capinzal -Imóvel

1º Leilão: 10/10/2024 - 15:30

2º Leilão: 24/10/2024 - 15:00

Local: Rua Hoepcke, 179 AP 1101 - Bairro Centro - Florianópolis/SC

Leiloeiro: Guilherme Antonio Scarpari de Lucca

LOTE: 000

50% (cinquenta por cento) referente ao Imóvel rural sob o nº da matrícula 28.506 do CRI de Capinzal/SC com área de superficial de 58.479,76 m2. de propriedade do EXECUTADO: MAICO BORTOLINI 50% (cinquenta por cento) referente ao Imóvel rural sob o nº da matrícula 28.506 do CRI de Capinzal/SC com área de superficial de 58.479,76 m2. de propriedade do EXECUTADO: MAICO BORTOLINI - Avaliação de 50% do Terreno: R$ 100.000,00 (cem mil reais) e das benfeitorias 01 (uma) Casa de moradia do executado e sua esposa Sra. Rosane, construída de forma mista com dois pavimentos, sendo na parte inferior em alvenaria e na parte superior em madeira, coberta com folhas de fibrocimento, medindo na totalidade proximadamente 140 m² (cento e quarenta metros quadrados) - Avaliação de 50% R$ 100.000,00 (cem mil reias), 01 (uma) Casa de moradia do filho do executado, nora e neto, respectivamente Sr. Bruno Bortolini, Ana Bortolini e Pedro Gabriel Bortoline (menor 7 meses), Construída em madeira, medindo aproximadamente 60 m² (sessenta metros quadrados), coberto com folhas de fibrocimento - Avaliação de 50% - R$ 40.000,00 (quarenta mil reais), 03 (três) Aviários (modelo antigo) medindo 50,00 x 12,00 m, coberto com telhas de barro - Avaliação de 50% - R$ 90.000,00 (noventa mil reais), 02 (dois) Galpões em madeira para apoio dos aviários, medindo 25,00 x 12,00 m, coberto com telhas de barro - Avaliação de 50% - R$ 30.000,00 (trinta mil reais), 01 (um) Barracão em madeira, sem laterais, coberto com folhas de fibrocimento, medindo 25,00 x 12,00 - Avaliação de 50% - R$ 10.000,00 (dez mil reais), 01 (um) Barracão em madeira parcialmente fechado suas laterais, coberto com folhas de fibrocimento, medindo aproximadamente 10,00 x 12,00 m - Avaliação de 50% - R$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). TOTAL DA AVALIAÇÃO DE 50% DO IMÓVEL/TERRENO E SUAS BENFEITORIAS: R$ 377.500,00 (trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO:** R$ 377.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 192.525,00