



Rua Hoepcke, 179 - Bairro Centro  
Florianópolis - SC - CEP 88010-130  
Fone: (48) 99127-4756  
<https://www.deluccaleiloes.com.br>  
[sac@deluccaleiloes.com.br](mailto:sac@deluccaleiloes.com.br)

## Fórum de Capinzal -Imóvel

**1º Leilão:** 10/10/2024 - 15:30

**2º Leilão:** 24/10/2024 - 15:00

**Local:** Rua Hoepcke, 179 AP 1101 - Bairro Centro - Florianópolis/SC

**Leiloeiro:** Guilherme Antonio Scarpari de Lucca

### LOTE: 000

**50% (cinquenta por cento) referente ao Imóvel rural sob o nº da matrícula 28.506 do CRI de Capinzal/SC com área de superficial de 58.479,76 m<sup>2</sup>. de propriedade do EXECUTADO: MAICO BORTOLINI** 50% (cinquenta por cento) referente ao Imóvel rural sob o nº da matrícula 28.506 do CRI de Capinzal/SC com área de superficial de 58.479,76 m<sup>2</sup>. de propriedade do EXECUTADO: MAICO BORTOLINI - Avaliação de 50% do Terreno: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) e das benfeitorias 01 (uma) Casa de moradia do executado e sua esposa Sra. Rosane, construída de forma mista com dois pavimentos, sendo na parte inferior em alvenaria e na parte superior em madeira, coberta com folhas de fibrocimento, medindo na totalidadeproximadamente 140 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrados) - Avaliação de 50% R\$ 100.000,00 (cem mil reais), 01 (uma) Casa de moradia do filho do executado, nora e neto, respectivamente Sr. Bruno Bortolini, Ana Bortolini e Pedro Gabriel Bortoline (menor 7 meses), Construída em madeira, medindo aproximadamente 60 m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados), coberto com folhas de fibrocimento - Avaliação de 50% - R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), 03 (três) Aviários (modelo antigo) medindo 50,00 x 12,00 m, coberto com telhas de barro - Avaliação de 50% - R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), 02 (dois) Galpões em madeira para apoio dos aviários, medindo 25,00 x 12,00 m, coberto com telhas de barro - Avaliação de 50% - R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), 01 (um) Barracão em madeira, sem laterais, coberto com folhas de fibrocimento, medindo 25,00 x 12,00 - Avaliação de 50% - R\$ 10.000,00 (dez mil reais), 01 (um) Barracão em madeira parcialmente fechado suas laterais, coberto com folhas de fibrocimento, medindo aproximadamente 10,00 x 12,00 m - Avaliação de 50% - R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). TOTAL DA AVALIAÇÃO DE 50% DO IMÓVEL/TERRENO E SUAS BENFEITORIAS: R\$ 377.500,00 (trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 377.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 192.525,00