

## FÓRUM DE FLORIANÓPOLIS - IMÓVEIS

1º Leilão: 28/01/2026 - 15:30

2º Leilão: 11/02/2026 - 15:30

Local: Rua Hoepcke, 179 AP 1101 - Bairro Centro - Florianópolis/SC

Leiloeiro: Guilherme Antonio Scarpari de Lucca

### LOTE: 001

Processo:

1 (Um) terreno designado por UAT 175 do Setor Habitacional Unifamiliar – E, do Condomínio residencial Costão Golf. Conforme Matrícula no 74.351

1 (Um) terreno designado por UAT 175 do Setor Habitacional Unifamiliar – E, do Condomínio residencial Costão Golf, situado no lugar Sitio Capivari, distrito de Ingleses do Rio Vermelho, neste município, o qual faz frente ao norte com o Sistema Viário Condominial nº 05 medindo 14,11m, fundos ao sul com Área Verde Condominial nº 01 medindo 20,25m, lateral direita ao leste com UAT 174 medindo 52,65m, e lateral esquerda ao oeste com UAT 170 medindo 51,80m, com as seguintes áreas – Área de Uso Exclusivo de 897,33m², Área de Uso comum de Divisão Proporcional de 312,74m², Área Real Total de 1.210,07m², ocupando a Fração Ideal de Terreno de 0,27248%. Conforme Matrícula no 74.351 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis SC.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 244.000,00

### LOTE: 002

1 (Um) terreno designado por UAT 181 do Setor Habitacional Unifamiliar – E, do Condomínio residencial Costão Golf. Conforme a Matrícula nº 74.354

1 (Um) terreno designado por UAT 181 do Setor Habitacional Unifamiliar – E, do Condomínio residencial Costão Golf, situado no lugar Sitio Capivari, distrito de Ingleses do Rio Vermelho, neste município, o qual faz frente ao norte com o Sistema Viário Condominial nº 05 medindo 49,91m, fundos ao sul com Área Verde Condominial nº 01 medindo 38,69m, lateral direita ao leste com UAT-180 medindo 38,98m, e lateral esquerda ao oeste com a Área Verde Condominial nº 01 medindo 17,61m, com as seguintes áreas – Área de Uso Exclusivo de 1.166,16m², Área de Uso comum de Divisão Proporcional de 406,43m², Área Real Total de 1.572,59m², ocupando a Fração Ideal de Terreno de 0,35411%. Conforme a Matrícula nº 74.354 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis SC.

AVALIAÇÃO: R\$ 485.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 295.850,00