

## FÓRUM DE MAFRA

1º Leilão: 29/05/2026 - 15:30

2º Leilão: 12/06/2026 - 15:30

Local: Rua Hoepcke, 179 AP 1101 - Bairro Centro - Florianópolis/SC

Leiloeiro: Guilherme Antonio Scarpari de Lucca

### LOTE: 000

**Fração do imóvel Terreno urbano, matriculado no Registro de Imóveis de Mafra/SC sob o número 4700, com a área de 563,60 metros quadrados, situado à rua Marechal Floriano Peixoto, número 200, Centro da cidade de Mafra/SC.**

Terreno urbano, matriculado no Registro de Imóveis de Mafra/SC sob o número 4700, com a área de 563,60 metros quadrados, situado à rua Marechal Floriano Peixoto, número 200, Centro da cidade de Mafra/SC, confrontando-se na frente, na extensão de trinta metros e quinze centímetros (30,15 m), com a rua Marechal Floriano Peixoto, lado par, nos fundos, na extensão de trinta metros e sessenta centímetros (30,60 m), com a antiga rua 2 de Janeiro; pelo lado direito, do terreno na extensão de vinte metros e noventa e seis centímetros (20,96 m), com terras escrituradas a Sebastião Hélio Clemente; e, pelo lado esquerdo, na extensão de dezesseis metros e vinte centímetros (16,20m) com terras de Jerônimo Januário, edificado com prédio em alvenaria, composto de dois andares, sendo no primeiro, trata-se de sala comercial com copa e banheiro, e na parte de cima um escritório com quatro salas, copa, banheiro e recepção aproximadamente 145 metros quadrados em cima e 145 metros quadrados em baixo. Anexo uma segunda construção com estrutura metálica e outra sala comercial num total de 355 metros quadrados. Trata-se de construção antiga com algumas avarias conforme fotos anexas. Imóvel localizado em área inundável (risco de enchente) no nível da rua, em zona Comercial. Valor: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) no dia 13 de agosto de 2025, indo para penhora de fração ideal de 12,5% de bem imóvel referente a parte do RUBENS COELHO, totalizando R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 51.000,00